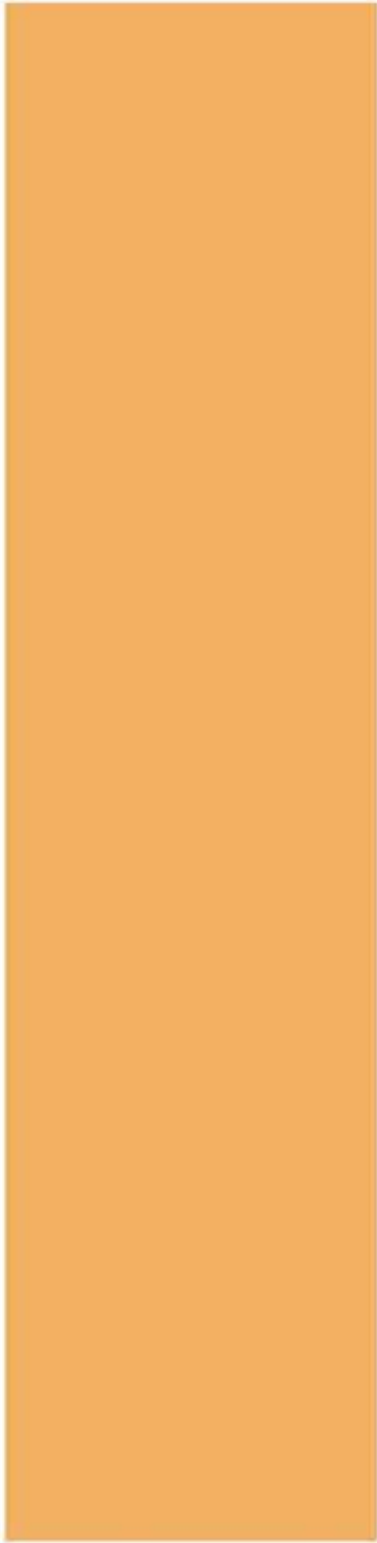


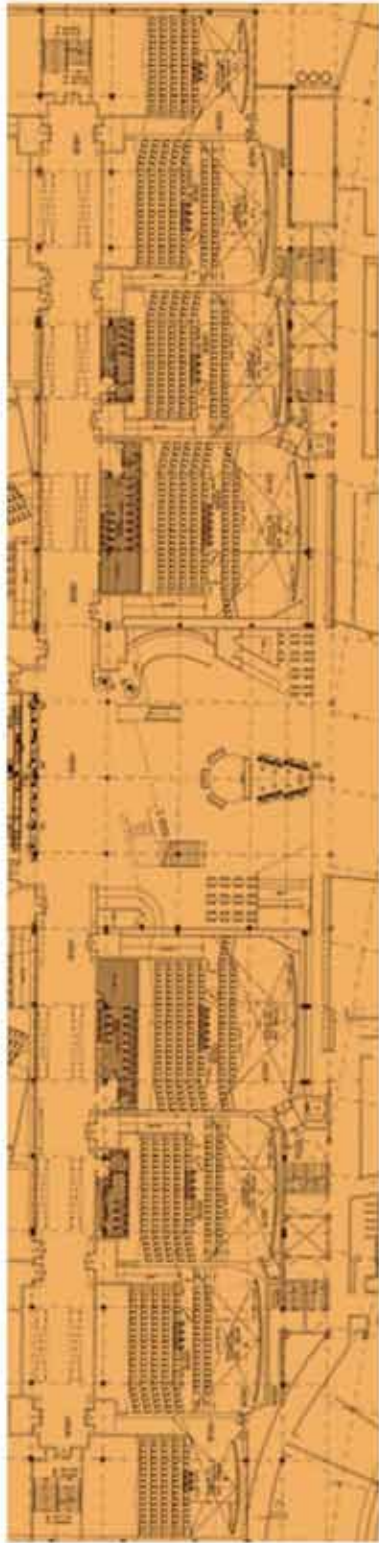
C U B I C

arquitectura e ingeniería sl



proyectos relevantes - ámbitos de actuación

CURRICULUM



CUBIC Arquitectura e Ingeniería s.l.

Sociedad formada por el equipo de Arquiserra y A.J. Ingeniería s.l.p., especializada en el asesoramiento técnico y el desarrollo de proyectos de gran magnitud, que integra la infraestructura de 2 estudios con más de 25 años de existencia en el sector de la Edificación, Instalaciones, Urbanismo y Legalización.

ARQUISERRA.

Equipo Arquitectura, Urbanismo, Interiorismo y Legal.

ARQUISERRA

arquitectura - interiorismo - urbanismo - legal

Juan Fco. Serra Andreu. Arquitecto desde 1975.

Joan Fr. Serra Monguió. Arquitecto desde el 2005 por la E.T.S.A.B.

Luisa Alonso Pedrosa.

Arquitecta desde el 2004 por la E.T.S.A.B. y Master en Teoría y Crítica de la Arquitectura en 2011.

Carlos Serra Monguió.

Arquitecto Técnico desde el 2004 por la UPC e Ingeniero de la Edificación en 2009 por la Salle.

Estudio de 340 m2 situado en Barcelona, formado por el siguiente equipo:

- 3 Arquitectos Superiores
- 1 Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación
- 2 Delineantes, Técnico Informático
- 1 Administrativa

Contacto:

Duquessa d'Orleans 23-25 Bajos · 08034 · Barcelona
Telf. (+34) 93 280 52 63 · Fax: (+34) 93 280 66 91
www.arquiserra.net - arquiserra@arquiserra.net

A.J. INGENIERÍA S.L.P.

Equipo Ingeniería, Instalaciones, Legalizaciones, Aseosramiento Técnico.

Ángel González Toro. Gerente y fundador de la sociedad.

Juan Hernández Mayor. Dr. Ingeniero Industrial desde 1973 y fundador de la sociedad.

José Luís Hernández Yuste. Ingeniero Industrial desde 2002.

José M^a Lombarte Espada. Ingeniero Industrial desde 1998.

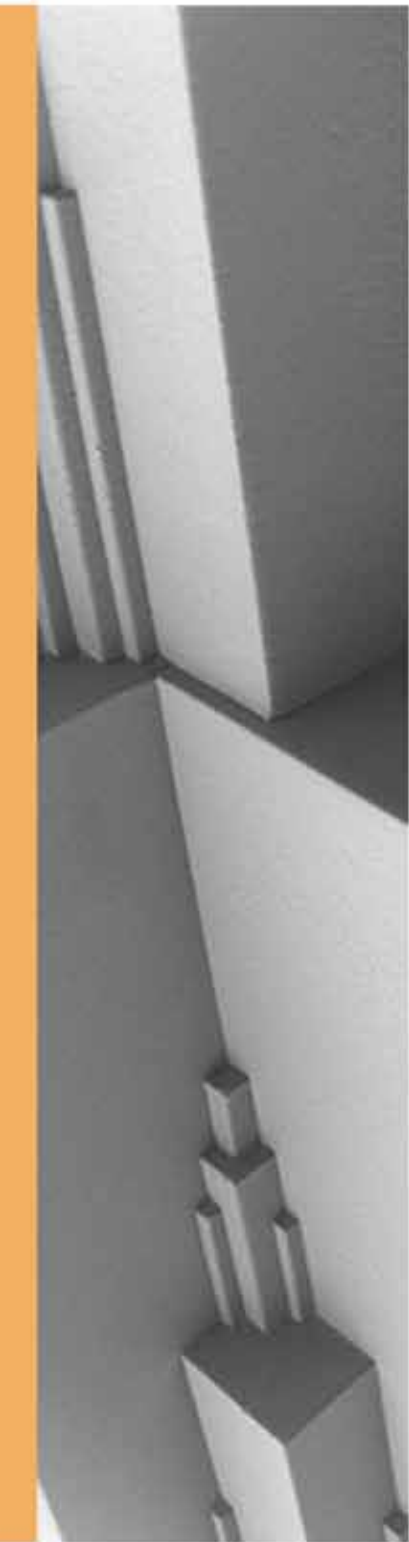
Estudio de 180 m2 situado en Barcelona, formado por el siguiente equipo:

- 1 Gerente
- 1 Doctor Ingeniero Industrial y Director de Proyectos
- 2 Ingenieros Industriales
- 1 Técnico Industrial
- 2 Delineantes
- 2 Administrativas

Contacto:

Provença nº 385, entl 2^a · 08025 · Barcelona
Telf. (+34) 93 458 36 80 · Fax: (+34) 93 207 62 69
www.ajingenieria.com - aji@ajingenieria.com





AREAS DE ACTUACIÓN

ESTUDIOS DE **IMPLANTACIÓN Y OPTIMIZACIÓN** DE ESPACIOS

PROYECTOS EJECUTIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA EN OBRA NUEVA Y REFORMA

DIRECCIÓN INTEGRADA Y EJECUTIVA DE ARQUITECTURA, OBRA CIVIL E INSTALACIONES

MANAGEMENT Y **CONTROL ECONÓMICO**

INGENIERÍA LEGAL

LICENCIAS DE OBRA, LICENCIAS DE ACTIVIDAD - AMBIENTAL Y LEGALIZACIONES

SIMULACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS (**LIDER, CALENER**)

OPTIMIZACIÓN DE CONSUMOS ENERGÉTICOS

SOSTENIBILIDAD, NUEVAS TECNOLOGÍAS Y EDIFICIOS CERO

ASESORAMIENTO TÉCNICO Y LEGAL EN CUANTO A ARQUITECTURA E INGENIERÍA

AUDITORÍAS

ÁMBITOS DE APLICACIÓN

CENTROS **COMERCIALES**

CENTROS **LÚDICOS - MULTICINES**

CENTROS **CULTURALES Y DEPORTIVOS**

EDIFICIOS DE **OFICINAS**

AUDITORIOS - SALAS DE ACTOS

EDIFICIOS DE **VIVIENDAS**

EDIFICIOS **HOTELEROS**

CENTROS EDUCATIVOS

APARCAMIENTOS

GRANDES **ALMACENES** DE DISTRIBUCIÓN





OBRAS MÁS DESTACADAS DE LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS.

1988

Conjunto PRYCA-REUS: Hipermercado, Galería Comercial, Hotel 115 habitaciones, Oficinas, Aparcamientos y 120 viviendas.
Sup. aprox. 94.000 m²

1989

Proyecto de Escuela Secundaria y Pabellón Deportivo en la Super Manzana de la Av. Diagonal, BCN.

Sup. aprox. 14.500 m²
Pres. aprox. 2.539.276,14 euros

1993

Transformación del antiguo Mercado Municipal de Ripollet en Teatro - Auditorio.

Pres. aprox. 601.012,10 euros

1993

Proyecto de Centro Comercial en Sant Cugat. Promotor: PRYCA E INTERING S.A.

Sup. aprox. 116.000 m²

1998

Proyecto de Centro Comercial en Mataró. Mataró Park. Promotor: GENERAL DE GALERIAS Y ALCAMPO.

Sup. aprox. 107.000 m²

1999

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines 12 Salas en Santander, C. C. El Corte Inglés.

Pres. aprox. 7.212.145,25 euros

2001

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines con 16 Salas en Barcelona, C. C. Heron-City.

Pres. aprox. 9.616.193,67 euros

2001

Dirección Ejecutiva de las Instalaciones para el Centro Comercial Gran-Vía II en Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

Sup. aprox. 55.000 m² + 71.000 m² Aparcamiento

2002

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines con 14 Salas en Lisboa, C. C. El Corte Inglés.

Pres. aprox. 10.818.217,88 euros

2002

Proyecto de un complejo Multicines con 16 Salas en el Centro Comercial Eisenhower, en Barajas Madrid.

Pres. aprox. 12.000.000 euros

2003

Adaptación de proyecto y dirección de Obra de un Hotel de 4 estr. y 416 habitaciones en Puerto Calero, Yaiza, Lanzarote, propiedad de Costa Calero S.L.

Pres. aprox. 45.000.000 Euros

2005

Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de acondicionamiento y reforma interior del edificio de Oficinas Sede Central del Departamento de Trabajo de la Generalitat de Catalunya en la c/ Sepúlveda 148 de la ciudad de Barcelona, así como su Dirección de Obras. EXP. 34/05; EXP. 99/05

Sup. aprox. 7.848,66 m²

Pres. aprox. 7.817.103,72 Euros

2006 **2º PUESTO IV PREMIOS ENDESA**

Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de acondicionamiento y reforma interior, fachada y cubierta del edificio de oficinas Sede de los Servicios Territoriales del Departamento de Trabajo de la Generalitat de Catalunya en la c/ Carrera 12-24 de Barcelona, así como su Dirección de Obras. EXP. 1/06; EXP. 150/06; EXP. 67/07

Sup. aprox. 7.848,66 m²

Pres. aprox. 8.269.648,13 Euros

2008

Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de acondicionamiento y reforma interior del edificio de Oficinas de los Servicios Territoriales del Departamento de Trabajo de la Generalitat de Catalunya en la c/ Puig i Xorriquer 11-13 de Barcelona. EXP. 88/08

Pres. aprox. 2.560.061,66 Euros

2008

Estudios previos y anteproyecto para Centro Comercial OUTLET 555, Av. Europa 39-41, Igualada. Promotor: Grupo Anfora

Sup. aprox. 17.305,48 m²

2009

Estudios previos y anteproyecto para Centro Comercial BELLISENS, Solar P Sector H-11, Reus. Promotor Iosa Inmuebles S.L.

Sup. aprox. 50.137,26 m²

2010

Reforma y adecuación de la 5ª planta del edificio Meridian, para la implantación de las nuevas Oficinas de CINESA en BCN.

Sup. aprox. 460,37 m²

Pres. aprox. 74.248,71 Euros



CENTRO COMERCIAL EN REUS

Promotor: IOSA INMUEBLES S.L.

Estudios previos para el Centro Comercial Bellisens en Reus:
Solar P Sector H-11.

Sup. aprox.....50.137,26 m²

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE CENTRO COMERCIAL EN REUS





ESTUDIOS PREVIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE OUTLET EN IGUALADA

OUTLET EN IGUALADA

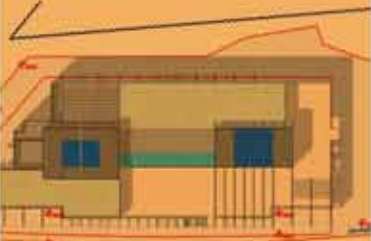
Promotor: Grupo Anfora. Año 2008

Estudios previos y anteproyecto para el Centro Comercial (Outlet 555) en el solar sito en Av. Europa 39-41 del municipio de Igualada.

Arquitectos:

Juan F. Serra Andreu
Luisa Alonso Pedrosa

Sup. aprox.....17.305,48 m²



PARQUE DE MEDIANAS SUPERFICIES

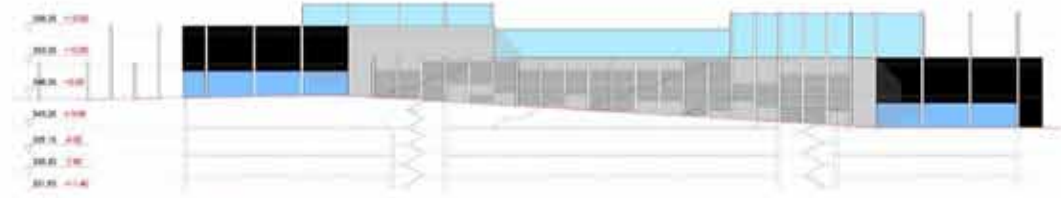
Promotor: Grupo Anfora. Año 2009

Estudios previos para el desarrollo de un Parque de Medianas superficies en el mismo solar de Igualada.

Arquitectos:

Juan F. Serra Andreu
Luisa Alonso Pedrosa

Sup. aprox.....17.305,48 m²





CENTRO COMERCIAL EN REUS

CENTRO COMERCIAL EN REUS. TARRAGONA

Promotor:
Centros Comerciales PRYCA , S.A

Proyecto y obra entre 1989 - 1991

Superficie Total Construida de 89.826 m²

Centro Comercial

Sup.....56.721 m²

Plantas Sótano aparcamiento

Sup.....37.263 m²

Nave de Ventas de gran superficie

Sup.....10.000 m²

Edificios de 120 Viviendas

Sup.....17.000 m²

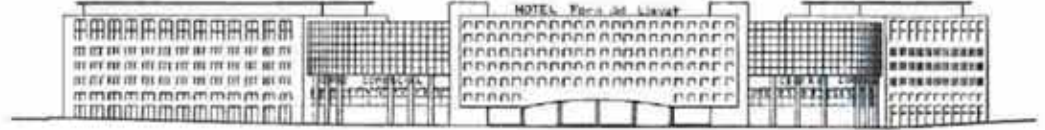
Hotel de 120 Habitaciones

Sup.....10.511 m²

Dos bloques de Oficinas

Sup.....4.771 m²

Inversión total.....21.035.423,65 euros



CENTRO COMERCIAL EN ST. CUGAT DEL VALLES. BARCELONA

Promotores:
Centros Comerciales PRYCA S.A.
INTERING S.A.

Centro Comercial con 120 tiendas

Sup.....37.277 m²

Hipermercado

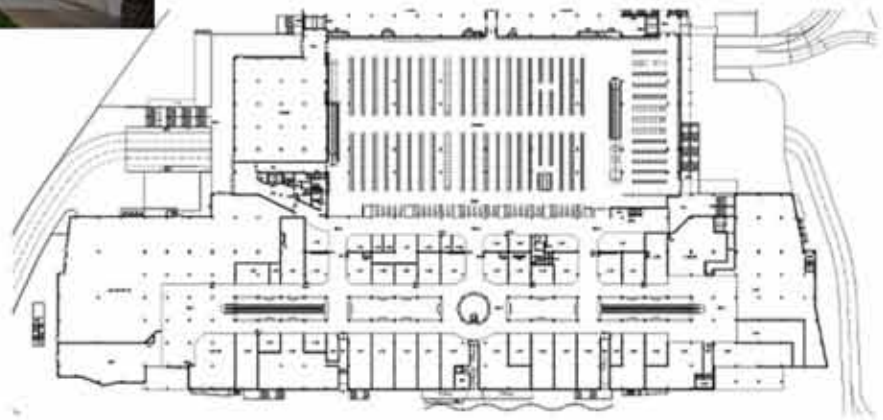
Sup.....15.000 m²

Dos plantas aparcamiento. 240 plazas

Sup.....55.600 m²

Inversión total.....42.070.847,31 euros

CENTRO COMERCIAL EN SANT CUGAT DEL VALLÉS



CENTRO COMERCIAL EN SANT CUGAT DEL VALLÉS





CENTRO COMERCIAL MATARÓ PARC. MATARÓ (BCN)

CENTRO COMERCIAL EN MATARÓ

Promotores:
GENERAL DE GALERÍAS, S.A.
ALCAMPO

Finalizado en Junio 2000.

Superficie total.....117.487 m²

Centro Comercial con 140 tiendas.
Superficie.....28.458 m²

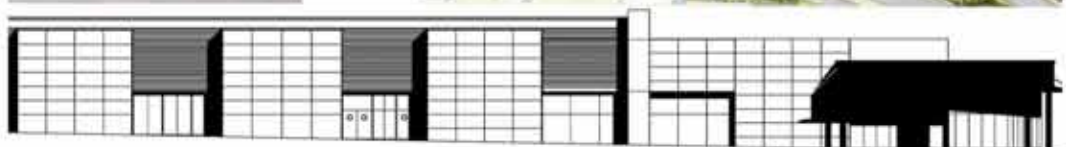
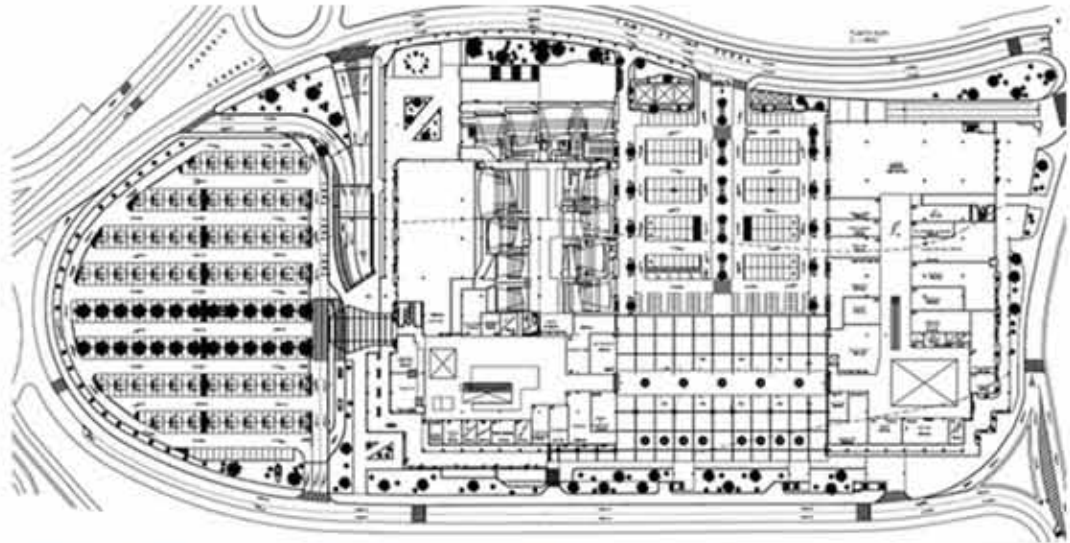
Zonas de Ocio y Restauración
Superficie.....11.329 m²

Hipermercado
Superficie.....19.000 m²

2 Plantas Aparcamiento. 1.589 plazas
Superficie.....48.000 m²

2 Aparcamientos en superficie con un total de 680 plazas.

Inversión total.....36.060.726,26 euros



CENTRO COMERCIAL MATARÓ PARC. MATARÓ (BCN)





**HOTEL COSTA CALERO.
LANZAROTE**

Propiedad: Costa Calero S.L.

Adaptación de proyecto y dirección de Obra de un Hotel de 4 estrellas y 416 habitaciones en Puerto Calero, Yaiza, Lanzarote.
Finalizado en el 2003.

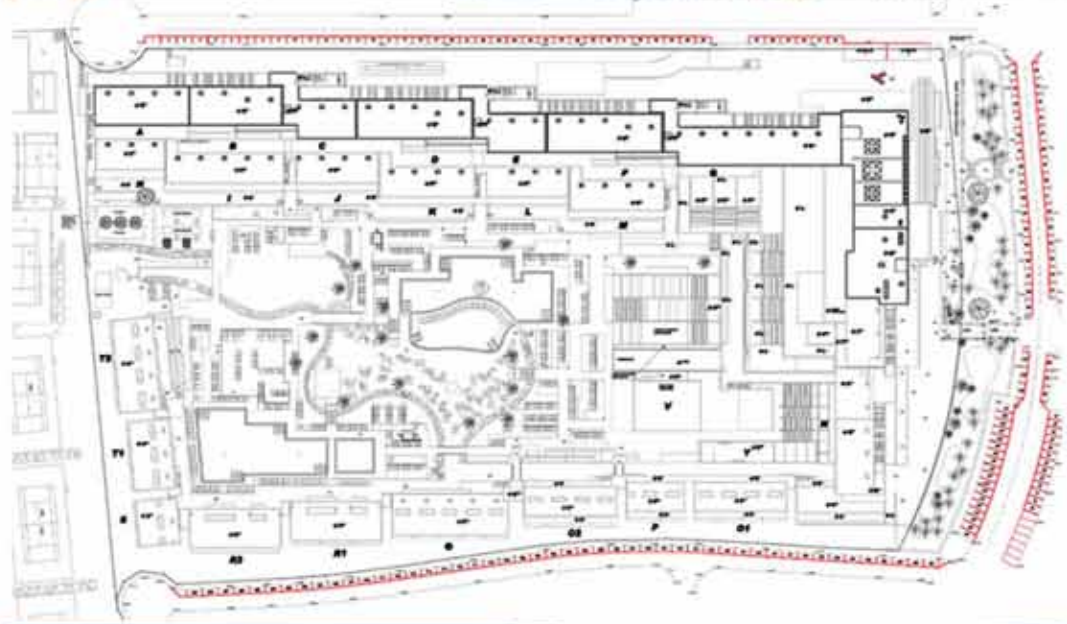
Arquitectos:

Juan Fr. Serra Andreu y Joan Busquets

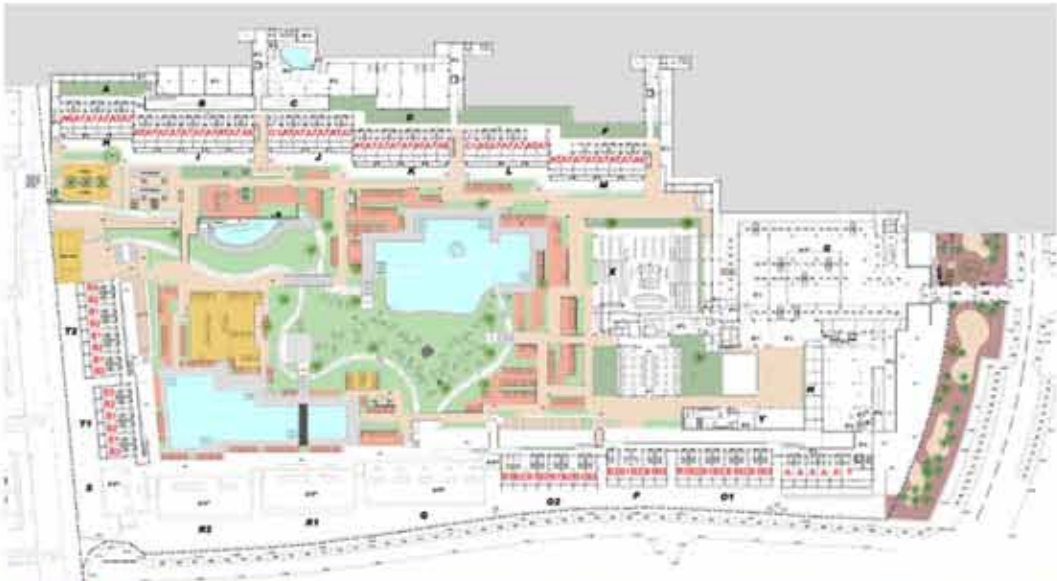
Presupuesto.....45.000.000 euros



HOTEL COSTA CALERO. 4* EN LANZAROTE



HOTEL COSTA CALERO. 4* EN LANZAROTE





COMPLEJO MULTICINES 16 SALAS HERON-CITY

MULTICINES HERON CITY. CAN DRAGÓ. BARCELONA

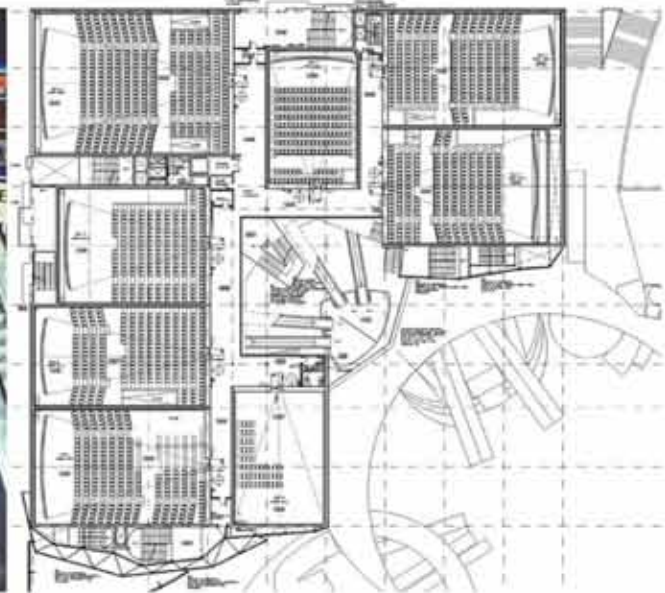
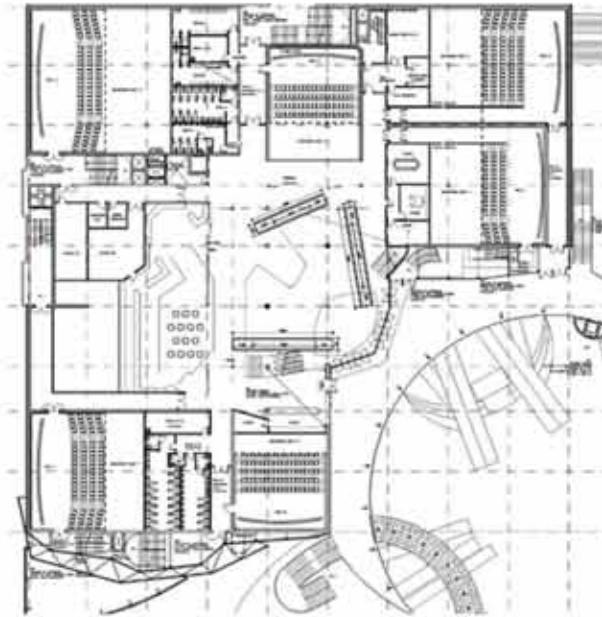
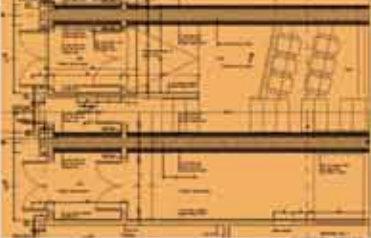
Promotor: CINESA

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines de 16 Salas en Barcelona dentro del Centro Comercial Heron-City. Finalizado 2001.

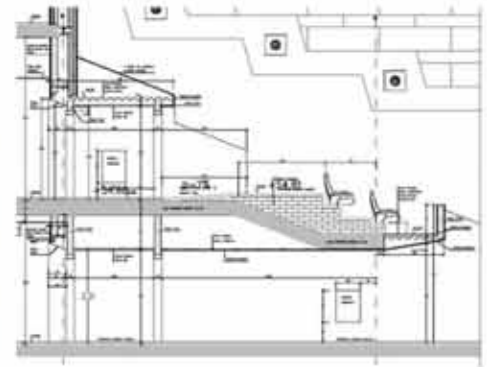
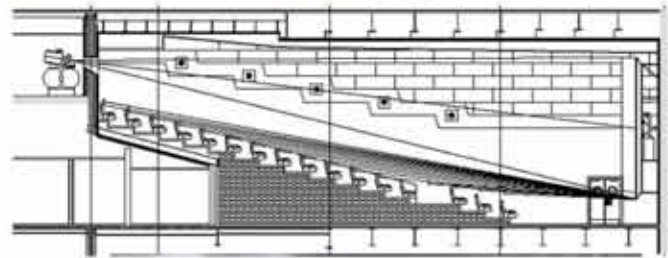
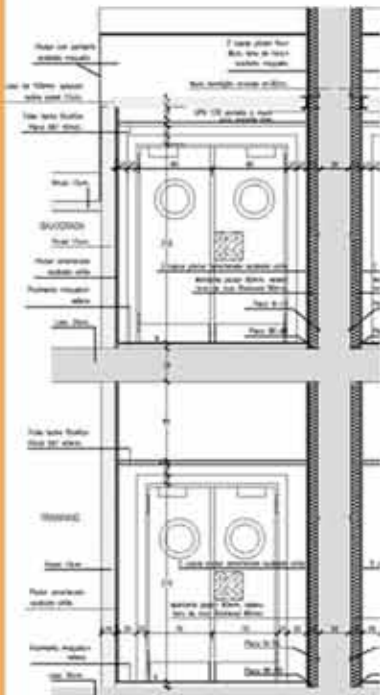
Arquitectos.

Joan Fr. Serra Andreu y Joan Busquets

Presupuesto.....9.616.193,67 euros



COMPLEJO MULTICINES 16 SALAS HERON-CITY





COMPLEJO MULTICINES 14 SALAS EL CORTE INGLÉS DE LISBOA

MULTICINES EN CENTRO COMERCIAL DE LISBOA. PORTUGAL

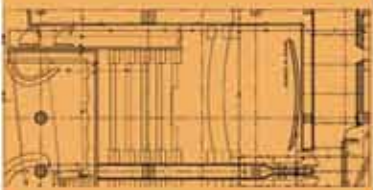
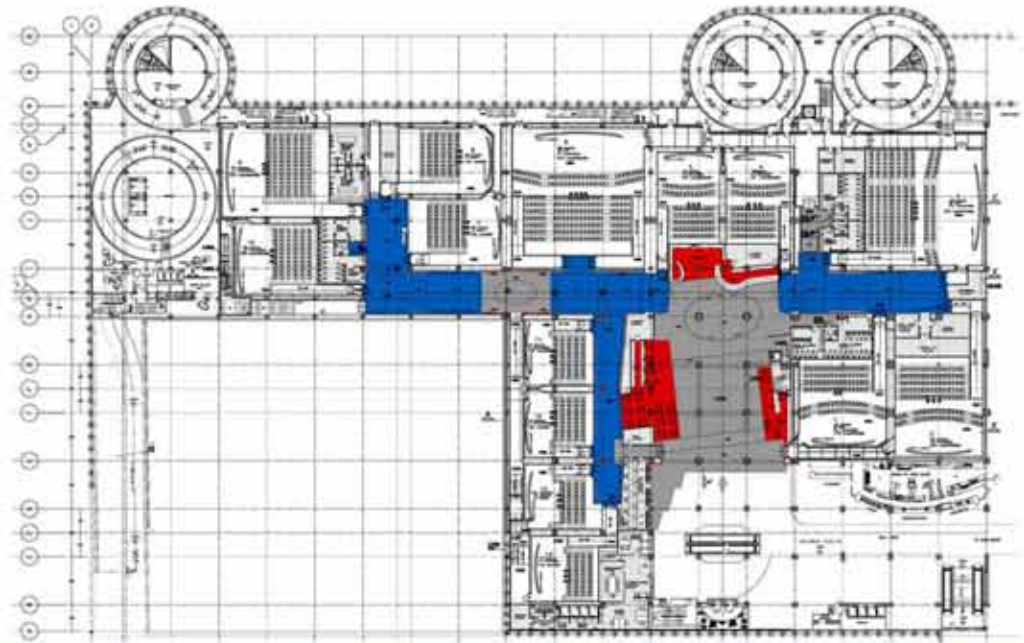
Promotor: CINESA

Proyecto, Dirección de Obras y Control Económico de Complejo Multicines de 14 Salas en el Centro Comercial El Corte Ingles de Lisboa. Finalizado en el 2001.

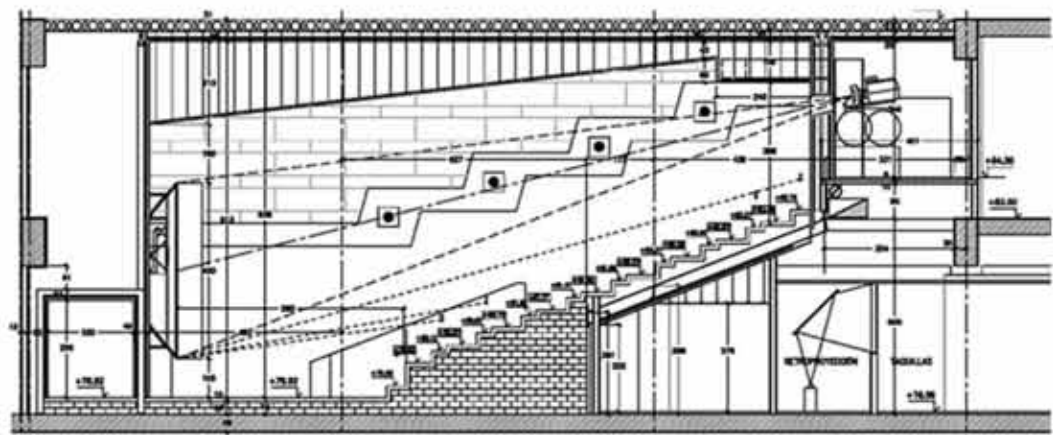
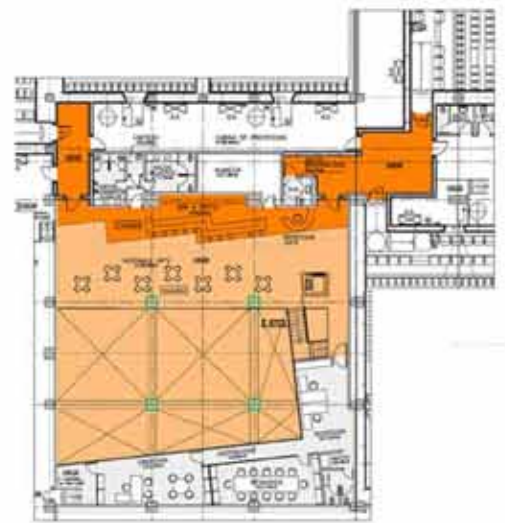
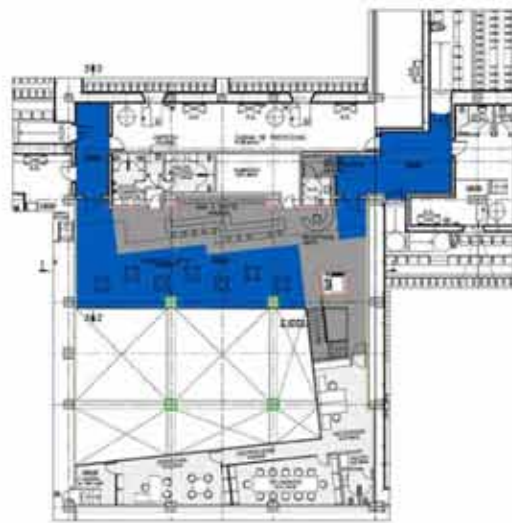
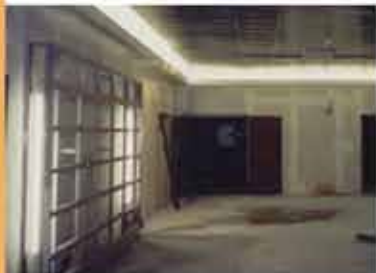
Arquitectos

Joan Fr. Serra Andreu y Joan Busquets

Presupuesto.....10.818.217,88 euros



COMPLEJO MULTICINES 14 SALAS EL CORTE INGLÉS DE LISBOA





COMPLEJO MULTICINES 12 SALAS EL CORTE INGLÉS DE SANTANDER

MULTICINES EN CENTRO COMERCIAL DE SANTANDER

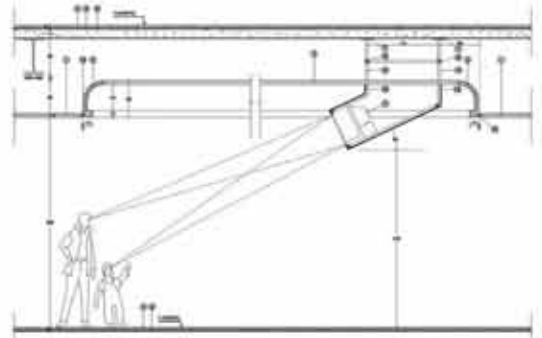
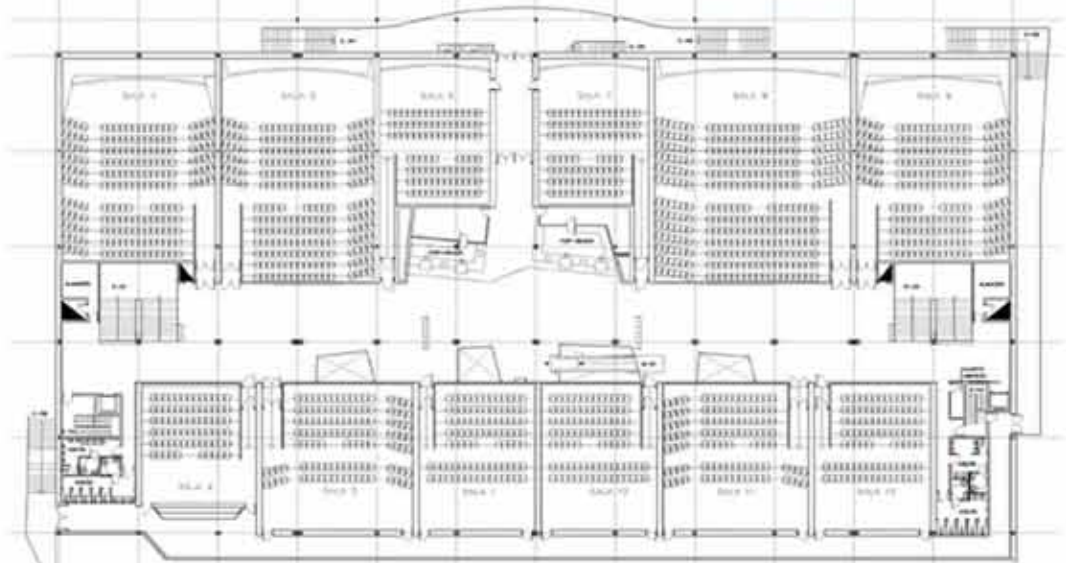
Promotor: CINESA

Proyecto, Dirección de Obras y Control Económico de Complejo Multicines de 12 Salas en el Centro Comercial El Corte Inglés de Santander. Finalizado en 1999.

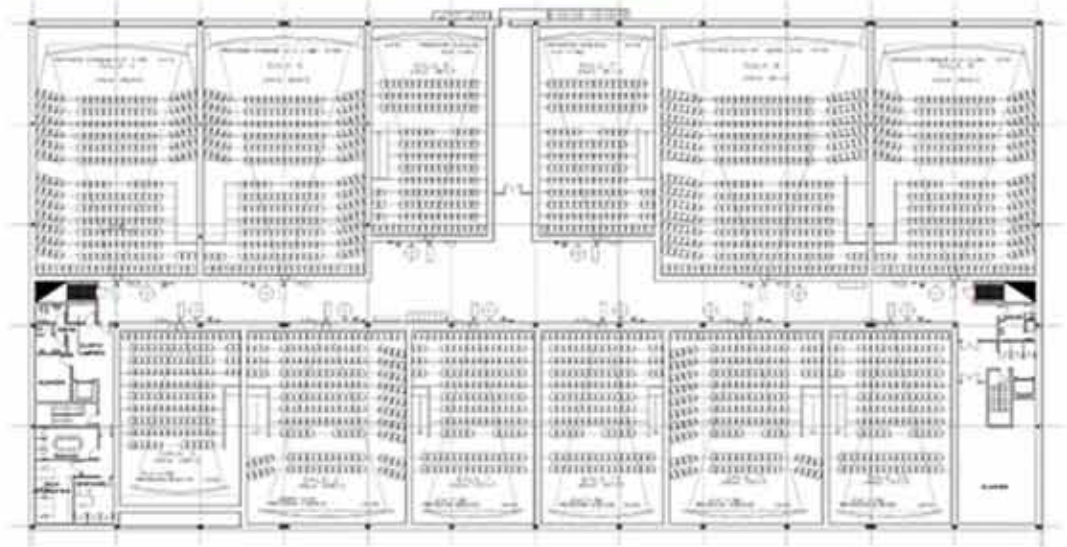
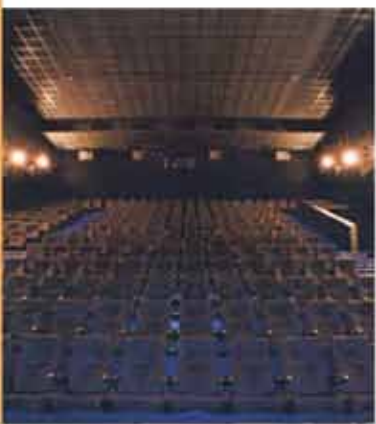
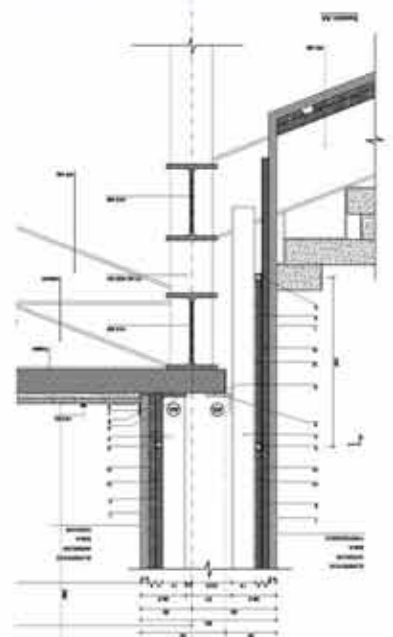
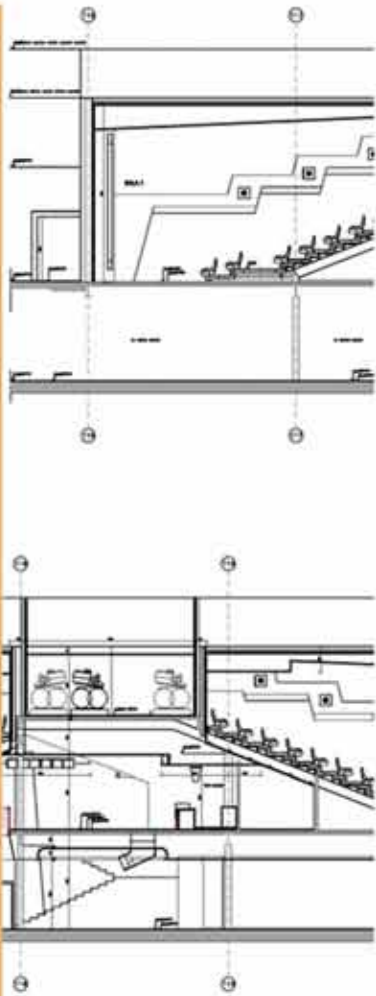
Arquitectos

Joan Fr. Serra Andreu y Joan Busquets

Presupuesto.....7.212.145,25 euros



COMPLEJO MULTICINES 12 SALAS EL CORTE INGLÉS DE SANTANDER





REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS PARA EL DEPARTAMENT DE TREBALL

REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS "SERVEIS TERRITORIALS" DEL DEPARTAMENT DE TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Promotor: Generalitat de Catalunya

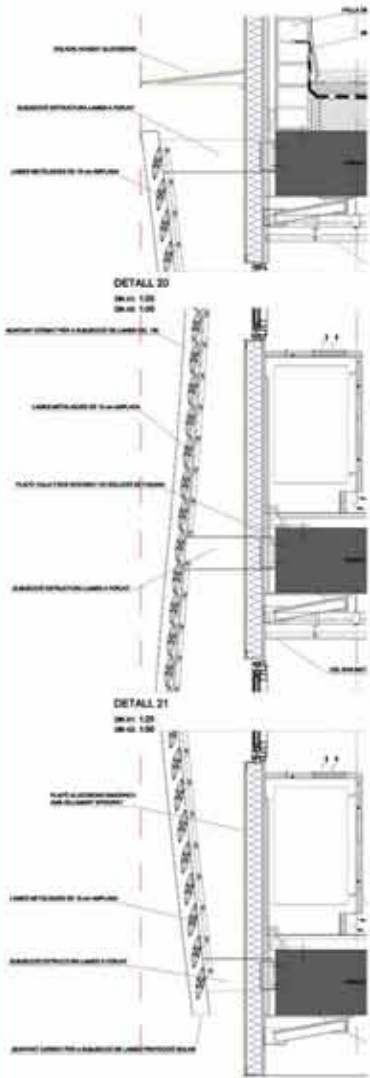
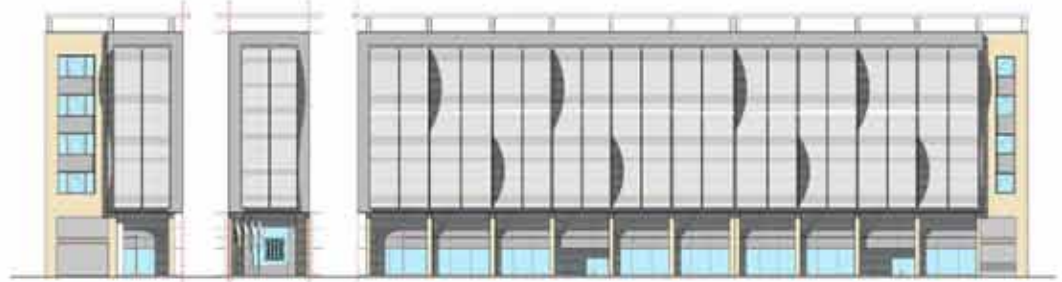
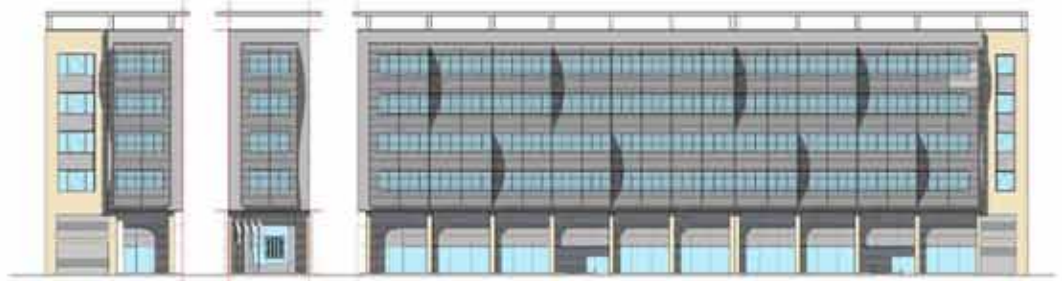
**Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de acondicionamiento y reforma interior del edificio de Oficinas Sede de los Servicios Territoriales del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya en la c/ Albareda 2 esquina c/ Carrera 12 - 2 4 de la ciudad de Barcelona, así como de la Fachada y cubierta junto a su posterior Dirección de Obras.
EXP. 1/06; EXP. 150/06; EXP. 67/07**

Sup. aprox.....7.848,66 m²

Pres. aprox.....8.269.648,13 euros



REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS PARA EL DEPARTAMENT DE TREBALL





REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS PARA EL DEPARTAMENTO DE TRABAJO EN BCN

REFORMA INTERIOR EDIFICIO DE OFICINAS SEDE CENTRAL DEL DEPARTAMENTO DE TRABAJO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN BARCELONA

Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de acondicionamiento y reforma interior del edificio de Oficinas Sede Central del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya en la c/ Sepúlveda 148 de la ciudad de Barcelona y posterior Dirección de Obras. EXP. 34/05; EXP. 99/05

Sup. aprox.....7.848,66 m²

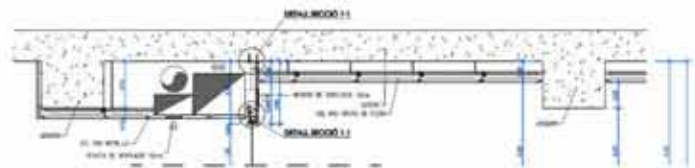
Pres. aprox.....7.817.103,72 euros

El espacio forma parte del programa de reforma integral del Edificio de Oficinas Sede Central, descrito en estas páginas.

Aforo. sala Actos.....28 pers

Arquitectos:

Juan Fr. Serra Andreu
Joan Busquets i Clotet





REFORMA DE PLANTA PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS NUEVAS OFICINAS DE CINESA

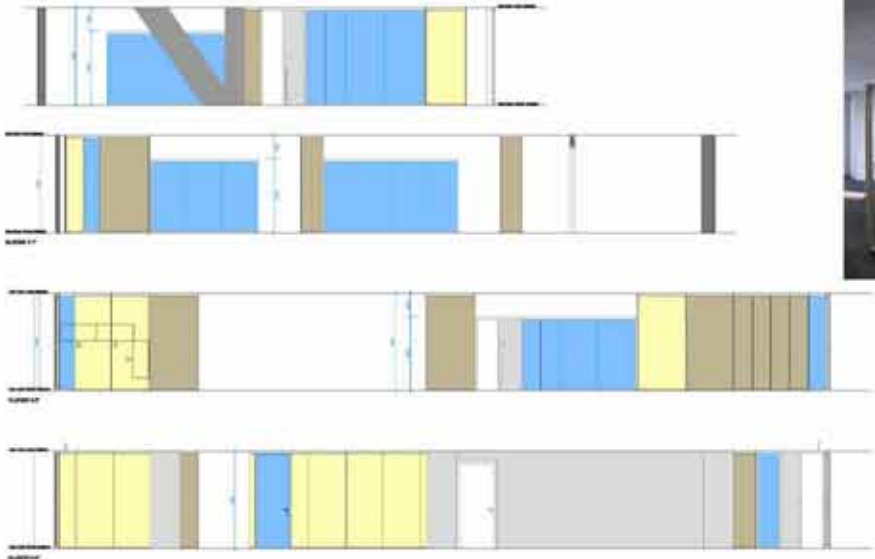
REFORMA Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA 5ª DEL EDIFICIO MERIDIAN, PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS NUEVAS OFICINAS DE LA EMPRESA CINESA EN BARCELONA.

Promotor: CINESA
Compañía de Iniciativas y Espectáculos S.A.

Arquitecto:
Juan Francisco Serra Andreu

Sup. aprox.....460,37 m²

Pres. aprox.....74.248,71 euros





SALAS DE ACTOS Y CONVENCIONES EN ED. "LA ILLA" DE BCN, Y PARA LA EMPRESA INDO.

SALAS DE ACTOS Y CONVENCIONES EN BARCELONA. EDIFICIO L'ILLA DIAGONAL

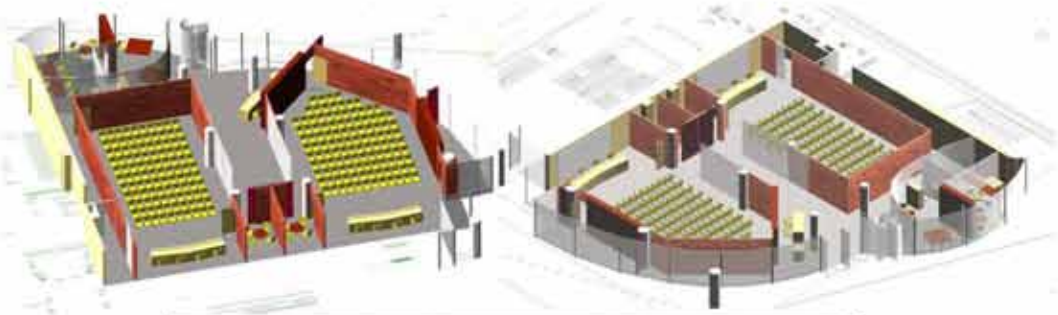
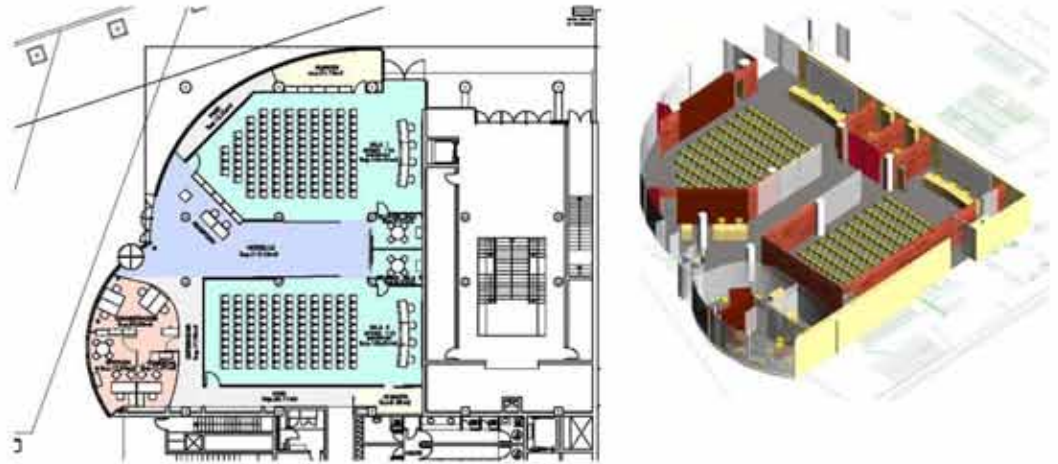
Promotor: Winterthur Seguros. 1995

Proyecto de reforma y adecuación de espacio en el Edificio l'Illa Diagonal, para distintos espacios de Actos y Convenciones.

Arquitecto: Juan Fr. Serra Andreu

Aforo.....224 pers.

Sup.....535,00 m²



SALA DE CONVENCIONES PARA LA EMPRESA INDO

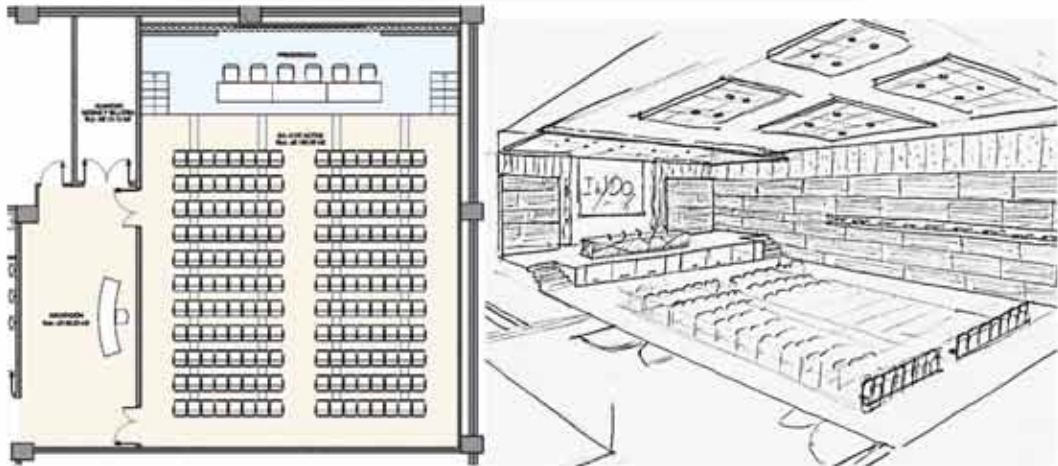
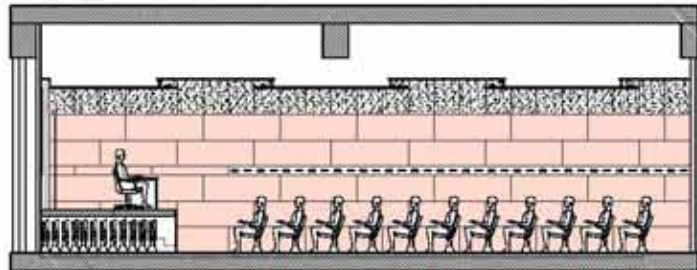
Promotor: INDO. Año 2007

Estudios previos y Anteproyecto para una sala de convenciones dentro de la Sede del grupo Indo en St. Cugat del Vallès, BCN.

Arquitectos: Juan Fr. Serra Andreu

Aforo.....176 pers.

Sup.....180,00 m²





SALA DE ACTOS Y FORMACIÓN EN LAS SEDES DE WINTERTHUR EN TENERIFE Y A CORUÑA

SALAS DE ACTOS Y CONVENCIONES EN BARCELONA. EDIFICIO SEDE CENTRAL DE WINTERTHUR EN TENERIFE.

Promotor: Winterthur Seguros. 1996

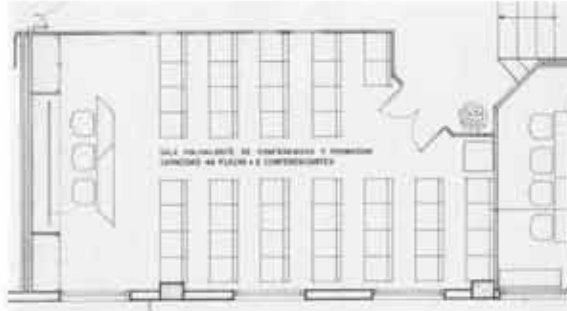
Proyecto de adecuación y reforma para sala de formación y actos en el edificio sede Central de la empresa Winterthur Seguros en Tenerife.

Arquitecto:

Juan Fr. Serra Andreu

Aforo.....46 pers.

Sup.....50,00 m²



SALAS DE ACTOS Y FORMACIÓN EN EN LA SEDE CENTRAL DE WINTERTHUR SEGUROS EN LA CIUDAD DE A CORUÑA.

Promotor: Winterthur Seguros. 1997

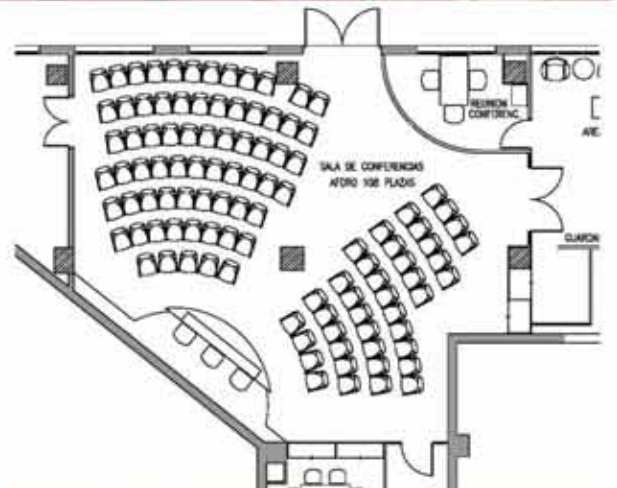
Proyecto de adecuación y reforma para sala de formación y actos en el edificio sede Central de la empresa Winterthur Seguros en A Coruña.

Arquitecto:

Juan Fr. Serra Andreu

Aforo.....108 pers.

Sup.....125,00 m²





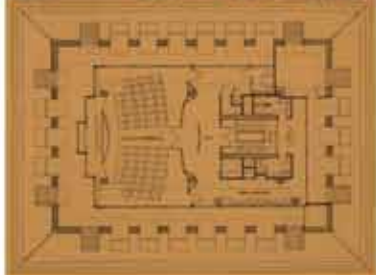
SALA DE ACTOS Y FORMACIÓN EN LAS SEDES DE WINTERTHUR EN SEVILLA Y BILBAO

SALA DE ACTOS Y FORMACIÓN EN LA SEDE CENTRAL DE WINTERTHUR SEGUROS EN LA CIUDAD DE SEVILLA.

Promotor: Winterthur Seguros. 1992

Arquitecto: Juan Fr. Serra Andreu

Aforo.....66 pers.
Sup.....101,00 m²



SALA DE ACTOS Y CONVENCIONES EN BARCELONA. EDIFICIO SEDE CENTRAL DE WINTERTHUR EN BILBAO.

Promotor: Winterthur Seguros. 1986

Proyecto de adecuación y reforma para sala de actos y formación en el edificio sede Central de la empresa Winterthur Seguros en Bilbao.

Arquitecto: Juan Fr. Serra Andreu
Aforo.....206 pers.
Sup.....158,00 m²





ESCUELA Y PABELLÓN DEPORTIVO EN LA SUPERMANZANA DE LA DIAGONAL DE BCN.

ESCUELA Y PABELLÓN DEPORTIVO EN LA SUPERMANZANA DE LA AV. DIAGONAL DE BARCELONA.

Proyecto básico de la Manzana Diagonal BCN. Colegio Secundario 18 Aulas y Pabellón Deportivo Escolar Marcado por el plan especial urbanístico Manzana Diagonal aprobado en Mayo del 1989.

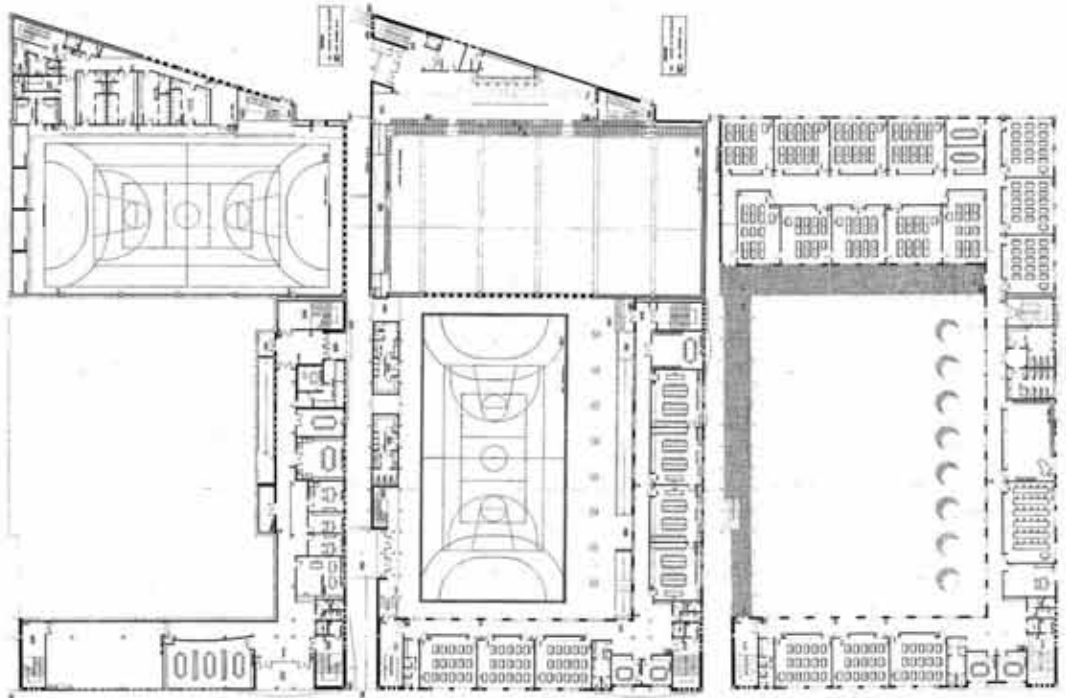
Total sup. const. escuela...4.094,19 m²

Superficie patio exterior.....1.489,43 m²

Total sup. const. polidep...2.054,00 m²

Superficie Total.....7.848,66 m²

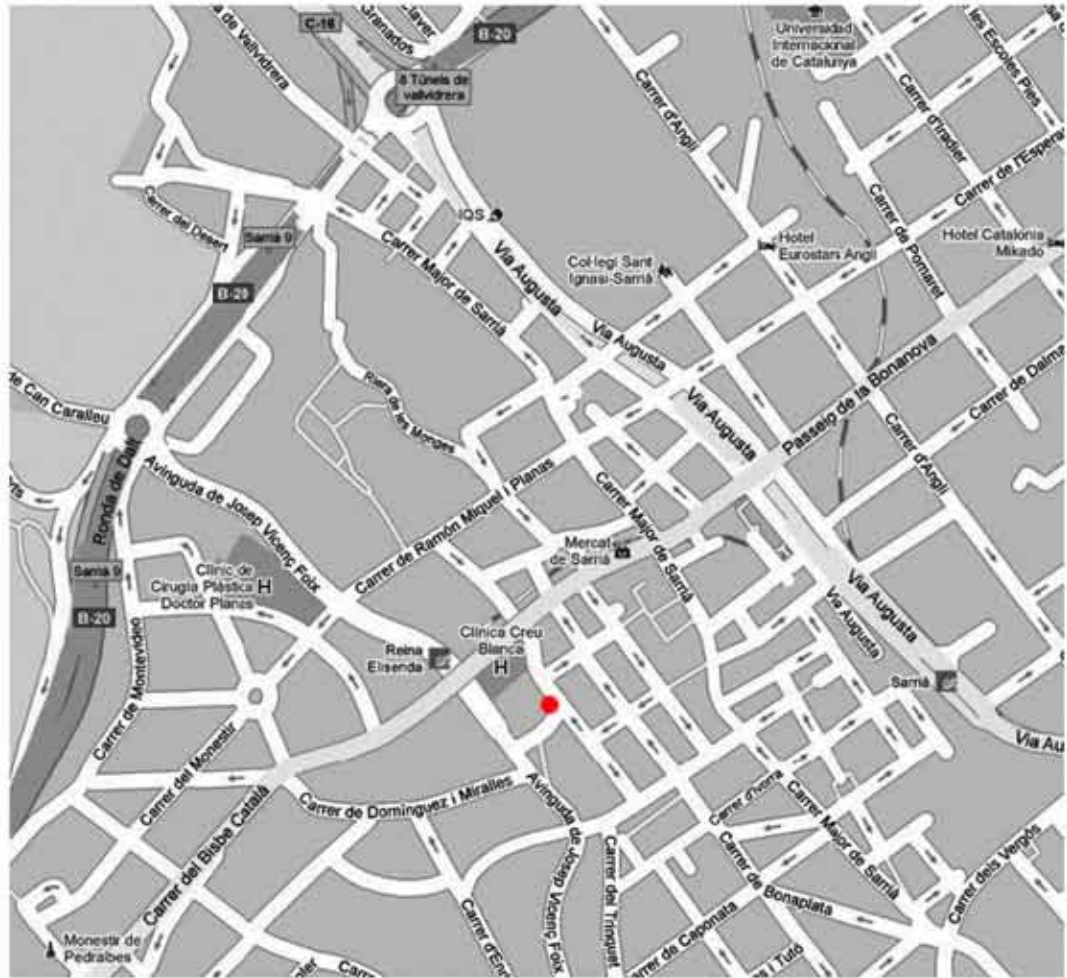
Presupuesto.....6.867.103,72 euros



Estudio situado en el barrio de Sarriá de la ciudad de Barcelona.

Duquessa d'Orleans 23 - 25
bajos | 08034 | Barcelona

A 1 min de FGC - L6 Reina Elisenda
A 5 min. de FGC - L6 Sarriá
Ronda de Dalt | B20 | Salida 9



ARQUISERRA

arquitectura - interiorismo - urbanismo - legal

Telf +34 93 280 52 63

Fax +34 93 280 66 91

web www.arquiserra.net

email arquiserra@arquiserra.net

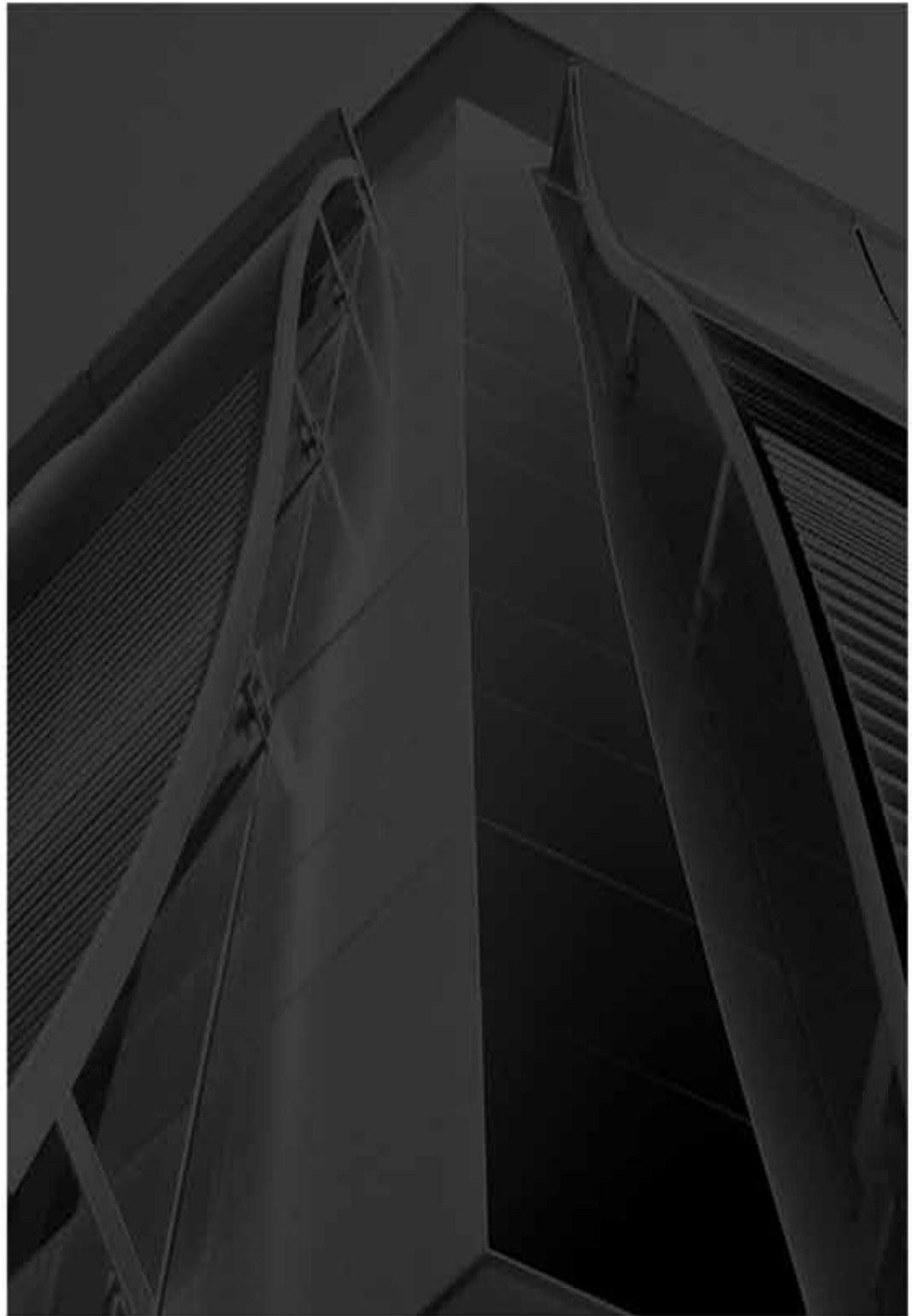


Telf +34 93 458 36 80

Fax +34 93 207 62 69

web www.ajingenieria.com

email aji@ajingenieria.com



Duquessa d'Orleans 23 - 25 | baixos | 08034 | B C N

Telf +34 93 280 52 63 | Fax +34 93 280 66 91

web www.arquiserra.net

email arquiserra@arquiserra.net

Telf +34 93 458 36 80 | Fax +34 93 207 62 69

web www.ajingenieria.com

email ajl@ajingenieria.com